

CRUDELIS d.o.o., u stečaju, Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB: 63780122733, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

Alberto Dželetović iz Zadra, Ulica Josipa Pupačića 45, OIB: 86477227453, (u daljnjem tekstu kupac)
sklopili su dana 11. travnja 2022. g.

UGOVOR O KUPOPODAJI NEKRETNINE

Članak 1. Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 783/2018-15 od 05. srpnja 2019. g. otvoren stečajni postupak nad dužnikom CRUDELIS d.o.o. Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB: 63780122733
- da je Skupština vjerovnika Crudelis d.o.o. u stečaju na ročištu održanom dana 07. travnja 2022.g. ovlastila stečajnu upraviteljicu nekretninu označenu kao 9. suvlasnički dio: 1/7 dijela nekretnine označene koao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo, prodati neposrednom pogodbom za iznos od 15.000,00 kn, Albertu Dželetoviću sukladno njegovoj ponudi.

Članak 2. Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika-prodavatelja upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to 9. suvlasnički dio: 1/7 dijela nekretnine označene koao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo,

Članak 3. Način isplate kupoprodajne cijene

Kupac se obvezuje uplatiti na račun prodavatelja IBAN: **HR22 2390 0011 1011 7170 2**, otvoren u HPB d.d. Zagreb, iznos od 15.000,00 kn, što čini dogovorenu ukupnu kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora najkasnije u roku 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

[Handwritten signature]

**Članak 4.
Tabularna izjava**

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku od 3 radna dana nakon što ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

**Članak 5.
Predaja posjeda**

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene,

**Članak 6.
Troškovi ovjere i plaćanja poreza**

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog ugovora, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s prodavatelja. Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere kao i sve troškove i poreze vezane za prijenos predmetne nekretnine na svoje ime.

**Članak 7.
Rješavanje sporova**

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

**Članak 8.
Završne odredbe**

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerka ugovora.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:



CRUDELIS d.o.o.
U STEČAJU
Podstrana, OIB: 63780122733

Kupac:



Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,
potvrđujem da je stranka:

DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUČURAC**, CESTA DR. FRANJE
TUDMANA 238A, kao stečajni upravitelj **CRUDELIS d.o.o. u stečaju**, MBS 060260318, OIB
63780122733, Podstrana, **MILE GOJSALIĆ 57**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 115201373 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4889/2022
Zadar, 14.04.2022.



Javni bilježnik
Silvana Grdović

M. Tomas

za javnog bilježnika
SAVJETNIK
Marta Tomas

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren pod brojem OV-4889/2022 dana 14.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DANIELA KOVAČ**, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUČURAC**, CESTA DR. FRANJE
TUDMANA 238A, kao stečajni upravitelj **CRUDELIS d.o.o. u stečaju**, MBS 060260318, OIB
63780122733, Podstrana, **MILE GOJSALIĆ 57**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 115201373 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4890/2022
Zadar, 14.04.2022.



Javni bilježnik
Silvana Grdović

za javnog bilježnika